

CONTRATOS VINGENTES 2016

001 - Center Franco - Sala 101

Locatário: SEDE DA EMPRESA LUGO

002 - Center Franco - Sala 102

		Meses	Valor
Locatário:	RENATA TIEME TONGU PENA		
Início:	20/05/2013		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	518,32	
IPTU:	R\$	28,80	
Condomínio:	R\$	90,23	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	642,35	12 R\$ 7.708,20

003 - Center Franco - Sala 103

		Meses	Valor
Locatário:	DIVA MARIA ALAMINO GIMENES SHIMADA		
Início:	20/05/2013		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	480,00	
IPTU:	R\$	28,80	
Condomínio:	R\$	90,23	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	604,03	7 R\$ 4.228,21
Locatário:	JUCIMARA ROSIN DE OLIVEIRA		
Início:	20/07/2016		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	550,00	
IPTU:	R\$	28,80	
Condomínio:	R\$	90,23	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	674,03	5 R\$ 3.370,15

004 - Center Franco - Sala 104

		Meses	Valor
Locatário:	JOSÉ ANTÔNIO BARBOSA		
Início:	12/05/2010		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	439,13	
IPTU:	R\$	28,80	
Condomínio:	R\$	90,23	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	563,16	10 R\$ 5.631,60

Locatário:	ROGER MARCELO MESQUITA DA SILVA			
Início:	03/10/2016			
Término	Não informado			
Aluguel:	R\$	500,00		
IPTU:	R\$	28,80		
Condomínio:	R\$	90,23		
tx. Cobrança:	R\$	5,00		
Total / mês:	R\$	624,03	2	R\$ 1.248,06
Deposito Caução				R\$ 1.500,00

005 - Center Franco - Sala 105	Meses	Valor
--------------------------------	-------	-------

Locatário:	EDUARDO BARDAUIL			
Início:	17/02/1998			
Término	Não informado			
Aluguel:	R\$	464,87		
IPTU:	R\$	28,80		
Condomínio:	R\$	90,23		
tx. Cobrança:	R\$	5,00		
Total / mês:	R\$	588,90	12	R\$ 7.066,80

006 - Center Franco - Sala 106	Meses	Valor
--------------------------------	-------	-------

Imóvel	Comodato:	Comunidade Jesseia
Emprestado	Início:	01/01/2010
Comodato	Término	Continua ocupado
	Aluguel:	R\$ -
	IPTU:	R\$ -
	Condomínio:	R\$ -
	tx. Cobrança:	
	Total / mês:	R\$ -

12	R\$ -
----	--------------

007 - Center Franco - Sala 107	Meses	Valor
--------------------------------	-------	-------

Locatário:	SERGIO AUGUSTO SOBRINHO			
Início:	20/05/2014			
Término	Não informado			
Aluguel:	R\$	435,00		
IPTU:	R\$	28,80		
Condomínio:	R\$	90,23		
tx. Cobrança:	R\$	5,00		
Total / mês:	R\$	559,03	12	R\$ 6.708,36

008 - Center Franco - Sala 108	Meses	Valor
--------------------------------	-------	-------

Locatário:	SILVIA HELENA CASTELLI SILVEIRO			
Início:	11/02/2010			
Término	Não informado			
Aluguel:	R\$	447,48		
IPTU:	R\$	28,80		
Condomínio:	R\$	90,23		
tx. Cobrança:	R\$	5,00		
Total / mês:	R\$	571,51	12	R\$ 6.858,12

009 - Center Franco - Sala 109		Meses	Valor
Locatário:	MARIA FELIX BATISTA		
Início:	02/07/2011		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	480,85	
IPTU:	R\$	28,80	
Condomínio:	R\$	90,23	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	604,88	12 R\$ 7.258,56

010 - Center Franco - Sala 110		Meses	Valor
Locatário:	VANDERLEI CASSIANO MARTINS		
Início:	10/12/2009		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	468,48	
IPTU:	R\$	28,80	
Condomínio:	R\$	90,23	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	592,51	6 R\$ 3.555,06

Locatário:	ALCIDES MATIUZZI NETO		
Início:	10/07/2016		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	468,48	
IPTU:	R\$	28,80	
Condomínio:	R\$	90,23	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	592,51	6 R\$ 3.555,06

011 - Center Franco - Sala 111		Meses	Valor
Locatário:	GERALDO ROBERTO SIQUEIRA		
Início:	13/03/2012		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	550,00	
IPTU:	R\$	28,80	
Condomínio:	R\$	90,23	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	674,03	12 R\$ 8.088,36

012 - Center Franco - Sala 112		Meses	Valor
Locatário:	ULLY RENATA LOHMANN		
Início:	27/02/2014		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	565,65	
IPTU:	R\$	28,80	
Condomínio:	R\$	90,23	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	689,68	12 R\$ 8.276,16

013 - Center Franco - Sala 201		Meses	Valor
Locatário:	DIRCE BARBOSA DOS SANTOS		
Início:	12/12/2011		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$ 457,97		
IPTU:	R\$ 28,80		
Condomínio:	R\$ 90,23		
tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
Total / mês:	R\$ 582,00	12	R\$ 6.984,00
014 - Center Franco - Sala 202		Meses	Valor
Locatário:	MARCO AURÉLIO XAVIER LUZ		
Início:	25/07/2013		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$ 525,70		
IPTU:	R\$ 28,80		
Condomínio:	R\$ 90,23		
tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
Total / mês:	R\$ 649,73	12	R\$ 7.796,76
015 - Center Franco - Sala 203		Meses	Valor
Locatário:	JEREMIAS CADETE DA SILVA		
Início:	15/11/2014		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$ 550,00		
IPTU:	R\$ 28,80		
Condomínio:	R\$ 90,23		
tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
Total / mês:	R\$ 674,03	12	R\$ 8.088,36
016 - Center Franco - Sala 204		Meses	Valor
Locatário:	THAIZ ROCHA		
Início:	25/09/2015		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$ 475,00		
IPTU:	R\$ 28,80		
Condomínio:	R\$ 90,23		
tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
Total / mês:	R\$ 599,03	12	R\$ 7.188,36
017 - Center Franco - Sala 205		Meses	Valor
Locatário:	SUZANA TOLEDO SASSO		
Início:	04/12/2009		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$ 437,37		
IPTU:	R\$ 28,80		
Condomínio:	R\$ 90,23		
tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
Total / mês:	R\$ 561,40	12	R\$ 6.736,80

018 - Center Franco - Sala 206		Meses	Valor
Locatário:	JOÃO DARCI JULIO		
Início:	20/06/2015		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$ 600,00		
IPTU:	R\$ 28,80		
Condomínio:	R\$ 90,23		
tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
Total / mês:	R\$ 724,03	9	R\$ 6.516,27
Locatário:	BELIZA CRUZ DE OLIVEIRA		
Início:	30/09/2016		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$ 550,00		
IPTU:	R\$ 28,80		
Condomínio:	R\$ 90,23		
tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
Total / mês:	R\$ 674,03	3	R\$ 2.022,09
019 - Center Franco - Sala 207		Meses	Valor
Locatário:	RÚBIA APARECIDA DONEGA BENSI		
Início:	16/10/2011		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$ 420,00		
IPTU:	R\$ 28,80		
Condomínio:	R\$ 90,23		
tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
Total / mês:	R\$ 544,03	8	R\$ 4.352,24
Locatário:	JOAQUIM GILBERTO SOARES		
Início:	25/08/2016		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$ 420,00		
IPTU:	R\$ 28,80		
Condomínio:	R\$ 90,23		
tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
Total / mês:	R\$ 544,03	4	R\$ 2.176,12
020 - Center Franco - Sala 208		Meses	Valor
Locatário:	THAIS MAYUMI KUROZAWA		
Início:	10/03/2015		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$ 560,00		
IPTU:	R\$ 28,80		
Condomínio:	R\$ 90,23		
tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
Total / mês:	R\$ 684,03	12	R\$ 8.208,36

021 - Center Franco - Sala 209		Meses	Valor
Locatário:	ADAILTON MOREIRA ALVES		
Início:	13/12/2012		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	550,00	
IPTU:	R\$	28,80	
Condomínio:	R\$	90,23	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	674,03	12 R\$ 8.088,36

022 - Center Franco - Sala 210		Meses	Valor
Locatário:	LIMIN HUANG		
Início:	10/06/2014		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	500,00	
IPTU:	R\$	28,80	
Condomínio:	R\$	90,23	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	624,03	5 R\$ 3.120,15

Locatário:	JOSÉ ESTEVES DOS SANTOS FILHO		
Início:	10/05/2016		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	550,00	
IPTU:	R\$	28,80	
Condomínio:	R\$	90,23	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	674,03	7 R\$ 4.718,21

023 - Center Franco - Sala 211		Meses	Valor
Locatário:	FRANCISCO FERREIRA GOMES		
Início:	10/02/2015		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	550,00	
IPTU:	R\$	28,80	
Condomínio:	R\$	90,23	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	674,03	12 R\$ 8.088,36

024 - Center Franco - Sala 212		Meses	Valor
Locatário:	VICTOR BRUNO ALVES PARENTE		
Início:	05/03/2015		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	590,00	
IPTU:	R\$	26,40	
Condomínio:	R\$	70,00	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	691,40	12 R\$ 8.296,80

025 - Rua 04 de Abril, 320		Meses	Valor
Locatário:	MARLI APARECIDA ESPADOTO COSTA		
Início:	01/09/2014		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	4.402,56	
IPTU:	R\$	41,18	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	4.448,74	12 R\$ 53.384,88

026 - Rua 04 de Abril, 326		Meses	Valor
Locatário:	ANA PAULA FAGIONATO-ME		
Início:	28/08/2015		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	3.000,00	
IPTU:	R\$	34,13	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	3.039,13	9 R\$ 27.352,17

Locatário:	JULIA ROSSI SHOES – INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA - ME		
Início:	10/09/2016		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	3.500,00	
IPTU:	R\$	38,39	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	3.543,39	3 R\$ 10.630,17

027 - Rua 09 de Julho, 1.228		Meses	Valor
Locatário:	PAULO JORGE DE OLIVEIRA ALVES		
Início:	01/08/2011		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	7.030,59	
IPTU:	R\$	50,46	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	7.086,05	12 R\$ 85.032,60

028 - Rua 09 de Julho, 1.234		Meses	Valor
Locatário:	JOSÉ ESTEVES DOS SANTOS FILHO-MARÍLIA - ME		
Início:	01/08/2011		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	7.524,38	
IPTU:	R\$	50,46	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	7.579,84	12 R\$ 90.958,08

029 - Rua 09 de Julho, 1.238		Meses	Valor
Locatário:	LUIZ HENRRIQUE DO NASCIMENTO BIJUTERIAS - ME		
Início:	01/07/2009		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	11.355,64	
IPTU:	R\$	100,92	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	11.461,56	12 R\$ 137.538,72

030 - Rua Prof. Antônio Gomes de Oliveira, 15 - Apto. 16		Meses	Valor
Locatário:	ANGELICA DE FÁTIMA DE ALMEIDA LOPES		
Início:	01/06/2015		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	850,00	
IPTU:	R\$	53,88	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	908,88	12 R\$ 10.906,56

031 - Av. Santo Antônio, 448 - Apto. 36		Meses	Valor
Locatário:	CAROLINE BALDINI PRUDENCIO		
Início:	05/11/2014		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	660,59	
IPTU:	R\$	23,33	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	688,92	12 R\$ 8.267,04

032 - Av. Santo Antônio, 448 - Apto. 66		Meses	Valor
Locatário:	EDSON JOSÉ DOS SANTOS		
Início:	10/03/2015		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	700,00	
IPTU:	R\$	23,33	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	728,33	1 R\$ 728,33

Locatário:	ROSSANA RIBAS PUGA		
Início:	10/01/2016		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	800,00	
IPTU:	R\$	26,67	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	831,67	11 R\$ 9.148,37

033 - Av. Santo Antônio, 448 - Apto. 84			Meses	Valor	
Locatário:	EDUARDO DA SILVA PEREIRA				
Início:	10/02/2015				
Término	Não informado				
Aluguel:	R\$	800,00			
IPTU:	R\$	23,33			
tx. Cobrança:	R\$	5,00			
Total / mês:	R\$	828,33	12	R\$	9.939,96

034 - Av. Santo Antônio, 448 - Apto. 86			Meses	Valor	
Locatário:	GIOVANA AOARECIDA DIAS DE SOUZA				
Início:	20/03/2015				
Término	Não informado				
Aluguel:	R\$	784,63			
IPTU:	R\$	26,67			
tx. Cobrança:	R\$	5,00			
Total / mês:	R\$	816,30	12	R\$	9.795,60

035 - Av. Santo Antônio, 448 - Apto. 96			Meses	Valor	
Locatário:	MARIELZA CORREA RANGEL SILVA				
Início:	15/07/2014				
Término	Não informado				
Aluguel:	R\$	676,33			
IPTU:	R\$	26,67			
tx. Cobrança:	R\$	5,00			
Total / mês:	R\$	708,00	12	R\$	8.496,00

036 - Rua Cel. Galdino de Almeida, 404 - Loja 01			Meses	Valor	
Locatário:	GUILHERME GAZOLA GODOY				
Início:	18/07/2010				
Término	Não informado				
Aluguel:	R\$	1.655,14			
IPTU:	R\$	20,45			
tx. Cobrança:	R\$	5,00			
Total / mês:	R\$	1.680,59	12	R\$	20.167,08

037 - Rua Cel. Galdino de Almeida, 404 - Loja 02			Meses	Valor	
Locatário:	ELIANE BARBOSA				
Início:	10/07/2013				
Término	Não informado				
Aluguel:	R\$	1.500,00			
IPTU:	R\$	20,45			
tx. Cobrança:	R\$	5,00			
Total / mês:	R\$	1.525,45	8	R\$	12.203,60

Locatário:	JHONATAN JOSÉ THEODORO			
Início:	10/08/2016			
Término	Não informado			
Aluguel:	R\$	1.500,00		
IPTU:	R\$	23,56		
tx. Cobrança:	R\$	5,00		
Total / mês:	R\$	1.528,56	4	R\$ 6.114,24

038 e 039 - Rua Cel. Galdino de Almeida, 404 - Lj 03 E 04		Meses	Valor
Locatário:	M.A.G. OLIVEIRA & CIA LTDA - ME		
Início:	05/07/2013		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	3.500,00	
IPTU:	R\$	47,12	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	3.552,12	12 R\$ 42.625,44

040 - Rua 09 de Julho, 1.314		Meses	Valor
Locatário:	W. JINHI PASTELARIA-ME		
Início:	20/11/2014		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	7.156,42	
IPTU:	R\$	18,29	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	7.179,71	12 R\$ 86.156,52

041 - Rua 09 de Julho, 1.318		Meses	Valor
Locatário:	Desocupado / Obra		
Início:			
Término			
Aluguel:			
IPTU:			
tx. Cobrança:			
Total / mês:		0	R\$ -

042 - Rua São Luiz, 519 - Apto. 30		Meses	Valor
Locatário:	VÂNIA MARIA GOMES FERNANDES		
Início:	04/04/2014		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	1.091,14	
IPTU:	R\$	37,48	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	1.133,62	12 R\$ 13.603,44

Soma dos contratos vigentes 2016	R\$ 810.482,74
Rendimentos Escriturados na Contabilidade em 2016	R\$ 523.233,50

DESPESAS FIXAS 2016**IMPOSTOS - 2016**

Rendimentos Declar	R\$	523.233,50		
Importo de Renda		4,80%		
Cofins		3,00%		
PIS		0,65%		
Contribuição Social		2,88%		
Total Impostos		11,33%	R\$	59.282,36

IPTU - 2016

IPTU			R\$	14.947,03
-------------	--	--	------------	------------------

DAEM CENTER FRANCO - 2016

jan/16	R\$	1.269,84		
fev/16	R\$	1.361,52		
mar/16	R\$	1.361,52		
abr/16	R\$	1.361,52		
mai/16	R\$	1.361,52		
jun/16	R\$	1.361,52		
jul/16	R\$	1.361,52		
ago/16	R\$	1.361,52		
set/16	R\$	1.361,52		
out/16	R\$	1.361,52		
nov/16	R\$	1.361,52		
dez/16	R\$	1.361,52		
TOTAL			R\$	16.246,56

CPFL CENTER FRANCO - 2016

jan/16	R\$	306,74		
fev/16	R\$	281,26		
mar/16	R\$	276,44		
abr/16	R\$	221,14		
mai/16	R\$	243,89		
jun/16	R\$	228,02		
jul/16	R\$	233,35		
ago/16	R\$	250,08		
set/16	R\$	246,56		
out/16	R\$	243,25		
nov/16	R\$	278,04		
dez/16	R\$	298,67		
TOTAL			R\$	3.107,44

Salário Evelyn Faria de Oliveira - 2016

jan/16	R\$	1.034,05		
fev/16	R\$	1.034,05		
Férias + 1/3	R\$	1.409,37		
abr/16	R\$	993,37		
mai/16	R\$	1.035,14		
jun/16	R\$	1.035,14		
jul/16	R\$	1.334,80		
ago/16	R\$	1.136,89		
set/16	R\$	1.136,89		
out/16	R\$	1.136,89		
nov/16	R\$	1.136,89		
13º - 50%	R\$	568,44		
dez/16	R\$	1.136,89		
13º - 50%	R\$	568,44		
TOTAL			R\$	14.697,25

Pró-Labore Administrador - 2016

jan/16	R\$	783,20		
fev/16	R\$	783,20		
mar/16	R\$	783,20		
abr/16	R\$	783,20		
mai/16	R\$	783,20		
jun/16	R\$	783,20		
jul/16	R\$	783,20		
ago/16	R\$	783,20		
set/16	R\$	783,20		
out/16	R\$	783,20		
nov/16	R\$	783,20		
dez/16	R\$	783,20		
TOTAL			R\$	9.398,40

INSS sobre os salários - 2016

jan/16	R\$	672,60		
fev/16	R\$	696,60		
mar/16	R\$	834,92		
abr/16	R\$	811,94		
mai/16	R\$	666,89		
jun/16	R\$	666,89		
jul/16	R\$	779,42		
ago/16	R\$	705,63		
set/16	R\$	705,63		
out/16	R\$	705,63		
nov/16	R\$	784,86		
dez/16	R\$	868,74		
13º Salário	R\$	432,83		
TOTAL			R\$	9.332,58

FGTS sobre os salários - 2016

jan/16	R\$	91,91		
fev/16	R\$	91,91		
mar/16	R\$	125,61		
abr/16	R\$	91,91		
mai/16	R\$	91,91		
jun/16	R\$	91,91		
jul/16	R\$	118,16		
ago/16	R\$	100,95		
set/16	R\$	100,95		
out/16	R\$	100,95		
nov/16	R\$	151,42		
dez/16	R\$	192,53		
TOTAL			R\$	1.350,12

Manutenção Esritório - 2016

jan/16	R\$	500,00		
fev/16	R\$	500,00		
mar/16	R\$	500,00		
abr/16	R\$	500,00		
mai/16	R\$	500,00		
jun/16	R\$	500,00		
jul/16	R\$	500,00		
ago/16	R\$	500,00		
set/16	R\$	500,00		
out/16	R\$	500,00		
nov/16	R\$	500,00		
dez/16	R\$	500,00		
TOTAL			R\$	6.000,00

Escritório de Contabilidade Orgafisco - 2016

jan/16	717,00
fev/16	717,00
mar/16	717,00
abr/16	717,00
mai/16	717,00

Escritório de Contabilidade Rocha Contábil - 2016

jun/16	880,00		
jul/16	880,00		
ago/16	880,00		
set/16	880,00		
out/16	880,00		
nov/16	880,00		
13º - 50%	440,00		
dez/16	880,00		
TOTAL		R\$	10.185,00

Total Despesas Fixas 2016	R\$	144.546,74
----------------------------------	------------	-------------------

RESUMO

Soma dos contratos vigentes 2016	R\$ 810.482,74
Rendimentos Escriturados na Contabilidade em 2016	R\$ 523.233,50

Despesas Fixas 2016	R\$ 144.546,74
----------------------------	-----------------------

100% Dividendos Escriturado aos Sócios em 2016	R\$ 340.600,00
25% - Dividendos Escriturado aos Sócios 2016	R\$ 85.150,00

25% Dividendos Devido a Cada Sócio em 2016	R\$ 166.484,00
Dividendos Efetivamente Realizado ao Requerente em 2016	R\$ 79.700,00

Diferença apurada referente 25% a cota parte do requerente	R\$ 86.784,00
---	----------------------