

CONTRATOS VINGENTES 2019

001 - Center Franco - Sala 101

Locatário: SEDE DA EMPRESA LUGO

002 - Center Franco - Sala 102

	Meses	Valor
Locatário:	RENATA TIEME TONGU PENA	
Início:	20/05/2013	
Término	Não informado	
Aluguel:	R\$	518,32
IPTU:	R\$	30,82
Condomínio:	R\$	113,78
tx. Cobrança:	R\$	5,00
Total / mês:	R\$	667,92
	12	R\$ 8.015,04

003 - Center Franco - Sala 103

	Meses	Valor
Locatário:	AMILTON TERUO ASHIMOTO	
Início:	01/06/2018	
Término	Não informado	
Aluguel:	R\$	550,00
IPTU:	R\$	30,82
Condomínio:	R\$	113,78
tx. Cobrança:	R\$	5,00
Total / mês:	R\$	699,60
	12	R\$ 8.395,20

004 - Center Franco - Sala 104

	Meses	Valor
Locatário:	POLLYANA ALVES DE SOUZA MOSMAN	
Início:	12/03/2018	
Término	Não informado	
Aluguel:	R\$	587,13
IPTU:	R\$	30,82
Condomínio:	R\$	113,78
tx. Cobrança:	R\$	5,00
Total / mês:	R\$	736,73
	12	R\$ 8.840,76

005 - Center Franco - Sala 105

	Meses	Valor
Locatário:	EDUARDO BARDAUIL	
Início:	17/02/1998	
Término	Não informado	
Aluguel:	R\$	500,00
IPTU:	R\$	30,82
Condomínio:	R\$	113,78
tx. Cobrança:	R\$	5,00
Total / mês:	R\$	649,60
	12	R\$ 7.795,20

006 - Center Franco - Sala 106			Meses	Valor
Imóvel Emprestado Comodato	Comodato:	Comunidade Jesseia		
	Início:	01/01/2010		
	Término	Continua ocupado		
	Aluguel:	R\$ -		
	IPTU:	R\$ -		
	Condomínio:	R\$ -		
	tx. Cobrança:			
	Total / mês:	R\$ -	12	R\$ -
007 - Center Franco - Sala 107			Meses	Valor
	Locatário:	CARLOS ALBERTO MATIUZZI		
	Início:	26/05/2017		
	Término	Não informado		
	Aluguel:	R\$ 469,22		
	IPTU:	R\$ 30,82		
	Condomínio:	R\$ 113,78		
	tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
	Total / mês:	R\$ 618,82	2	R\$ 1.237,64
	Locatário:	ALCIDES MATIUZZI NETO		
	Início:	25/02/2019		
	Término	Não informado		
	Aluguel:	R\$ 500,00		
	IPTU:	R\$ 30,82		
	Condomínio:	R\$ 113,78		
	tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
	Total / mês:	R\$ 649,60	10	R\$ 6.496,00
008 - Center Franco - Sala 108			Meses	Valor
	Locatário:	SILVIA HELENA CASTELLI SILVEIRO		
	Início:	11/02/2010		
	Término	Não informado		
	Aluguel:	R\$ 471,32		
	IPTU:	R\$ 30,82		
	Condomínio:	R\$ 113,78		
	tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
	Total / mês:	R\$ 620,92	12	R\$ 7.451,04
009 - Center Franco - Sala 109			Meses	Valor
	Locatário:	MARIA FELIX BATISTA		
	Início:	02/07/2011		
	Término	Não informado		
	Aluguel:	R\$ 480,85		
	IPTU:	R\$ 30,82		
	Condomínio:	R\$ 113,78		
	tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
	Total / mês:	R\$ 630,45	1	R\$ 630,45

Locatário:	CARLOS ALBERTO MATIUZZI			
Início:	05/02/2019			
Término	Não informado			
Aluguel:	R\$	650,00		
IPTU:	R\$	30,82		
Condomínio:	R\$	113,78		
tx. Cobrança:	R\$	5,00		
Total / mês:	R\$	799,60	11	R\$ 8.795,60

010 - Center Franco - Sala 110

Meses

Valor

Locatário:	ALCIDES MATIUZZI NETO			
Início:	10/12/2009			
Término	Não informado			
Aluguel:	R\$	501,92		
IPTU:	R\$	30,82		
Condomínio:	R\$	113,78		
tx. Cobrança:	R\$	5,00		
Total / mês:	R\$	651,52	12	R\$ 7.818,24

011 - Center Franco - Sala 111

Meses

Valor

Locatário:	GERALDO ROBERTO SIQUEIRA			
Início:	13/03/2012			
Término	Não informado			
Aluguel:	R\$	550,00		
IPTU:	R\$	30,82		
Condomínio:	R\$	113,78		
tx. Cobrança:	R\$	5,00		
Total / mês:	R\$	699,60	12	R\$ 8.395,20

012 - Center Franco - Sala 112

Meses

Valor

Locatário:	ULLY RENATA LOHMANN			
Início:	27/02/2014			
Término	Não informado			
Aluguel:	R\$	603,33		
IPTU:	R\$	30,82		
Condomínio:	R\$	113,78		
tx. Cobrança:	R\$	5,00		
Total / mês:	R\$	752,93	12	R\$ 9.035,16

013 - Center Franco - Sala 201

Meses

Valor

Locatário:	DIRCE BARBOSA DOS SANTOS			
Início:	12/12/2011			
Término	Não informado			
Aluguel:	R\$	514,44		
IPTU:	R\$	30,82		
Condomínio:	R\$	113,78		
tx. Cobrança:	R\$	5,00		
Total / mês:	R\$	664,04	12	R\$ 7.968,48

014 - Center Franco - Sala 202		Meses	Valor
Locatário:	IZABEL RANGEL ALVES BARBOSA		
Início:	15/01/2018		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	450,00	
IPTU:	R\$	30,82	
Condomínio:	R\$	113,78	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	599,60	12 R\$ 7.195,20

015 - Center Franco - Sala 203		Meses	Valor
Locatário:	JEREMIAS CADETE DA SILVA		
Início:	15/11/2014		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	550,00	
IPTU:	R\$	30,82	
Condomínio:	R\$	113,78	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	699,60	12 R\$ 8.395,20

016 - Center Franco - Sala 204		Meses	Valor
Locatário:	THAIZ ROCHA		
Início:	25/09/2015		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	451,60	
IPTU:	R\$	30,82	
Condomínio:	R\$	113,78	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	601,20	10 R\$ 6.012,00

Locatário:	DIRCE BARBOSA DOS SANTOS		
Início:	10/10/2019		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	514,44	
IPTU:	R\$	30,82	
Condomínio:	R\$	113,78	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	664,04	2 R\$ 1.328,08

017 - Center Franco - Sala 205		Meses	Valor
Locatário:	SUZANA TOLEDO SASSO		
Início:	04/12/2009		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	468,59	
IPTU:	R\$	30,82	
Condomínio:	R\$	113,78	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	618,19	12 R\$ 7.418,28

018 - Center Franco - Sala 206		Meses	Valor
Locatário:	ANDREA SANTOS SILVEIRA DE SOUZA		
Início:	15/06/2017		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	521,36	
IPTU:	R\$	30,82	
Condomínio:	R\$	113,78	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	670,96	12 R\$ 8.051,52
019 - Center Franco - Sala 207		Meses	Valor
Locatário:	JOAQUIM GILBERTO SOARES		
Início:	25/08/2016		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	518,41	
IPTU:	R\$	30,82	
Condomínio:	R\$	113,78	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	668,01	12 R\$ 8.016,12
020 - Center Franco - Sala 208		Meses	Valor
Locatário:	BERNARDO FAZENDA DE PAULA DIAS		
Início:	28/03/2021		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	500,00	
IPTU:	R\$	30,82	
Condomínio:	R\$	113,78	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	649,60	12 R\$ 7.795,20
021 - Center Franco - Sala 209		Meses	Valor
Locatário:	ALEX AUGUSTO RIBEIRO TOSQUI		
Início:	10/08/2018		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	550,00	
IPTU:	R\$	30,82	
Condomínio:	R\$	113,78	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	699,60	12 R\$ 8.395,20
022 - Center Franco - Sala 210		Meses	Valor
Locatário:	SOLANGE DA SILVA		
Início:	11/04/2018		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	541,39	
IPTU:	R\$	30,82	
Condomínio:	R\$	113,78	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	690,99	12 R\$ 8.291,88

023 - Center Franco - Sala 211		Meses	Valor
Locatário:	RENATA GONÇALVES DE ROSSI		
Início:	01/11/2017		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	550,00	
IPTU:	R\$	30,82	
Condomínio:	R\$	113,78	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	699,60	11 R\$ 7.695,60
Locatário:	ROGLES DE OLIVEIRA CAMARGO ANDRADA		
Início:	20/11/2019		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	500,00	
IPTU:	R\$	30,82	
Condomínio:	R\$	113,78	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	649,60	1 R\$ 649,60
Deposito Caução			R\$ 1.500,00

024 - Center Franco - Sala 212		Meses	Valor
Locatário:	VICTOR BRUNO ALVES PARENTE		
Início:	05/03/2015		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	590,00	
IPTU:	R\$	30,82	
Condomínio:	R\$	113,78	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	739,60	12 R\$ 8.875,20

025 - Rua 04 de Abril, 320		Meses	Valor
Locatário:	MARLI APARECIDA ESPADOTO COSTA		
Início:	01/09/2014		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	4.794,89	
IPTU:	R\$	50,41	
DAEM:	R\$	66,67	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	4.916,97	12 R\$ 59.003,64

026 - Rua 04 de Abril, 326		Meses	Valor
Locatário:	MARIA QUITERIA TENORIO DA SILVA		
Início:	15/12/2018		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	4.000,00	
IPTU:	R\$	38,39	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	4.043,39	1 R\$ 4.043,39

027 - Rua 09 de Julho, 1.228		Meses	Valor
Locatário:	PAULO JORGE DE OLIVEIRA ALVES		
Início:	01/08/2011		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	9.043,15	
IPTU:	R\$	48,47	
DAEM:	R\$	33,56	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	9.130,18	12 R\$ 109.562,16

028 - Rua 09 de Julho, 1.234		Meses	Valor
Locatário:	JOSÉ ESTEVES DOS SANTOS FILHO-MARÍLIA - ME		
Início:	01/08/2011		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	8.842,90	
IPTU:	R\$	54,64	
DAEM:	R\$	33,56	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	8.936,10	12 R\$ 107.233,20

029 - Rua 09 de Julho, 1.238		Meses	Valor
Locatário:	ABL CALÇADOS E CONFECÇÕES EIRELI-EPP		
Início:	03/01/2017		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	13.981,50	
IPTU:	R\$	100,92	
DAEM:	R\$	20,26	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	14.107,68	12 R\$ 169.292,16

030 - Rua Prof. Antônio Gomes de Oliveira, 15 - Apto. 16		Meses	Valor
Locatário:	RODRIGO WANDERLEY NEVES BARBOSA		
Início:	10/04/2017		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	901,83	
IPTU:	R\$	58,74	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	965,57	4 R\$ 3.862,28

Locatário:	CARLOS EDUARDO DA SILVA DE MELO		
Início:	20/04/2019		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	800,00	
IPTU:	R\$	65,80	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	870,80	8 R\$ 6.966,40

031 - Av. Santo Antônio, 448 - Apto. 36		Meses	Valor
Locatário:	CAROLINE BALDINI PRUDENCIO		
Início:	05/11/2014		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	718,71	
IPTU:	R\$	33,57	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	757,28	12 R\$ 9.087,36
032 - Av. Santo Antônio, 448 - Apto. 66		Meses	Valor
Locatário:	ROSIELLE LARISSA LOPES PINHEIRO MILITÃO TORRES		
Início:	01/12/2018		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	750,00	
IPTU:	R\$	33,57	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	788,57	12 R\$ 9.462,84
033 - Av. Santo Antônio, 448 - Apto. 84		Meses	Valor
Locatário:	SANDRA MAGNA DOS SANTOS GONÇALVES		
Início:	15/09/2017		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	825,37	
IPTU:	R\$	33,57	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	863,94	12 R\$ 10.367,28
034 - Av. Santo Antônio, 448 - Apto. 86		Meses	Valor
Locatário:	GIOVANA AOARECIDA DIAS DE SOUZA		
Início:	20/03/2015		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	826,90	
IPTU:	R\$	33,57	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	865,47	12 R\$ 10.385,64
035 - Av. Santo Antônio, 448 - Apto. 96		Meses	Valor
Locatário:	DAMARES DE OLIVEIRA REIS		
Início:	15/01/2018		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	752,86	
IPTU:	R\$	33,57	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	791,43	12 R\$ 9.497,16

036 - Rua Cel. Galdino de Almeida, 404 - Loja 01			Meses	Valor	
Locatário:	GUILHERME GAZOLA GODOY				
Início:	18/07/2010				
Término	Não informado				
Aluguel:	R\$	1.857,39			
IPTU:	R\$	29,91			
DAEM:	R\$	66,67			
tx. Cobrança:	R\$	5,00			
Total / mês:	R\$	1.958,97	12	R\$	23.507,64

037 - Rua Cel. Galdino de Almeida, 404 - Loja 02			Meses	Valor	
Locatário:	JHONATAN JOSÉ THEODORO				
Início:	10/08/2016				
Término	Não informado				
Aluguel:	R\$	1.623,94			
IPTU:	R\$	29,91			
DAEM:	R\$	66,67			
tx. Cobrança:	R\$	5,00			
Total / mês:	R\$	1.725,52	12	R\$	20.706,24

038 e 039 - Rua Cel. Galdino de Almeida, 404 - Lj 03 E 04			Meses	Valor	
Locatário:	ANDREIA BUENO DE PAULA				
Início:	20/04/2017				
Término	Não informado				
Aluguel:	R\$	2.000,00			
IPTU:	R\$	47,12			
DAEM:	R\$	121,58			
tx. Cobrança:	R\$	5,00			
Total / mês:	R\$	2.173,70	12	R\$	26.084,40

040 - Rua 09 de Julho, 1.314			Meses	Valor	
Locatário:	GRUPO AMORA-CONFECÇÕES EIRELI				
Início:	15/05/2017				
Término	Não informado				
Aluguel:	R\$	9.964,34			
IPTU:	R\$	67,44			
tx. Cobrança:	R\$	5,00			
Total / mês:	R\$	10.036,78	12	R\$	120.441,36

041 - Rua 09 de Julho, 1.318		Meses		Valor
Locatário:	Desocupado / Obra			
Início:				
Término				
Aluguel:				
Total / mês:	0	R\$	-	

042 - Rua São Luiz, 519 - Apto. 30		Meses	Valor
Locatário:	OLIMPIA CONCEIÇÃO MONSON MESSAS		
Início:	10/05/2017		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	1.018,95	
IPTU:	R\$	46,05	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	1.070,00	12 R\$ 12.840,00

Total Contratos Vingêntes 2019	R\$ 892.836,24
Rendimentos Escriturados na Contabilidade em 2019	R\$ 815.062,79

DESPESAS FIXAS 2019

IMPOSTOS - 2019

Rendimentos Declar	R\$	815.062,79	
Importo de Renda		4,80%	
Cofins		3,00%	
PIS		0,65%	
Contribuição Social		2,88%	
Total Impostos		11,33%	R\$ 92.346,61

IPTU - 2019

IPTU	R\$ 12.133,81
-------------	----------------------

DAEM CENTER FRANCO - 2019

jan/19	R\$	1.714,44	
fev/19	R\$	1.459,08	
mar/19	R\$	2.096,87	
abr/19	R\$	1.780,26	
mai/19	R\$	2.063,38	
jun/19	R\$	1.600,20	
jul/19	R\$	1.600,20	
ago/19	R\$	1.600,20	
set/19	R\$	1.600,20	
out/19	R\$	1.600,20	
nov/19	R\$	1.600,20	
dez/19	R\$	1.632,20	
TOTAL			R\$ 20.347,43

CPFL CENTER FRANCO - 2019

jan/19	R\$	244,60		
fev/19	R\$	219,83		
mar/19	R\$	225,70		
abr/19	R\$	228,35		
mai/19	R\$	182,95		
jun/19	R\$	289,61		
jul/19	R\$	243,25		
ago/19	R\$	248,68		
set/19	R\$	243,65		
out/19	R\$	231,75		
nov/19	R\$	241,91		
dez/19	R\$	283,58		
TOTAL			R\$	2.883,86

Salário Evelyn Faria de Oliveira - 2019

jan/19	R\$	1.270,94		
fev/19	R\$	1.270,94		
Férias + 1/3	R\$	1.437,83		
abr/19	R\$	1.240,13		
mai/19	R\$	1.328,71		
jun/19	R\$	1.328,71		
jul/19	R\$	1.328,71		
ago/19	R\$	1.983,26		
set/19	R\$	1.497,80		
out/19	R\$	1.497,80		
nov/19	R\$	1.497,80		
13º - 50%	R\$	814,03		
dez/19	R\$	1.497,80		
13º - 50%	R\$	683,78		
TOTAL			R\$	18.678,24

Pró-Labore Administrador - 2019

jan/19	R\$	888,22		
fev/19	R\$	888,22		
mar/19	R\$	888,22		
abr/19	R\$	888,22		
mai/19	R\$	888,22		
jun/19	R\$	888,22		
jul/19	R\$	888,22		
ago/19	R\$	888,22		
set/19	R\$	888,22		
out/19	R\$	888,22		
nov/19	R\$	888,22		
dez/19	R\$	888,22		
TOTAL			R\$	10.658,64

INSS sobre os salários - 2019

jan/19	R\$	970,64		
fev/19	R\$	953,98		
mar/19	R\$	1.067,27		
abr/19	R\$	992,29		
mai/19	R\$	992,49		
jun/19	R\$	986,94		
jul/19	R\$	992,49		
ago/19	R\$	1.341,01		
set/19	R\$	1.059,67		
out/19	R\$	1.065,50		
nov/19	R\$	1.059,67		
dez/19	R\$	1.065,50		
13º Salário	R\$	750,29		
TOTAL			R\$	13.297,74

FGTS sobre os salários - 2019

jan/19	R\$	152,01		
fev/19	R\$	148,18		
mar/19	R\$	174,22		
abr/19	R\$	156,98		
mai/19	R\$	157,03		
jun/19	R\$	155,75		
jul/19	R\$	157,03		
ago/19	R\$	232,14		
set/19	R\$	172,47		
out/19	R\$	173,81		
nov/19	R\$	258,71		
dez/19	R\$	260,05		
TOTAL			R\$	2.198,38

Manutenção Esritório - 2019

jan/19	R\$	500,00		
fev/19	R\$	500,00		
mar/19	R\$	500,00		
abr/19	R\$	500,00		
mai/19	R\$	500,00		
jun/19	R\$	500,00		
jul/19	R\$	500,00		
ago/19	R\$	500,00		
set/19	R\$	500,00		
out/19	R\$	500,00		
nov/19	R\$	500,00		
dez/19	R\$	500,00		
TOTAL			R\$	6.000,00

Escritório de Contabilidade Rocha Contábil - 2019

jan/19	R\$	954,00		
fev/19	R\$	954,00		
mar/19	R\$	954,00		
abr/19	R\$	998,00		
mai/19	R\$	998,00		
jun/19	R\$	998,00		
jul/19	R\$	998,00		
ago/19	R\$	998,00		
set/19	R\$	998,00		
out/19	R\$	998,00		
nov/19	R\$	998,00		
13º - 50%	R\$	499,00		
dez/19	R\$	998,00		
13º - 50%	R\$	499,00		
TOTAL			R\$	12.842,00

Total Despesas Fixas 2019	R\$	191.386,71
----------------------------------	------------	-------------------

RESUMO

Soma dos contratos vigentes 2019	R\$	892.836,24
---	------------	-------------------

Rendimentos Segundo Escrituração Fiscal 2019	R\$	815.062,79
---	------------	-------------------

Despesas Fixas 2019	R\$	191.386,71
----------------------------	------------	-------------------

100% Dividendos Escriturado aos Sócios em 2019	R\$	314.400,00
---	------------	-------------------

25% - Dividendos Escriturado aos Sócios 2019	R\$	80.100,00
---	------------	------------------

25% Dividendos Devido a Cada Sócio em 2019	R\$	175.362,38
---	------------	-------------------

Dividendos Efetivamente Realizado ao Requerente em 2019	R\$	78.600,00
--	------------	------------------

Diferença apurada referente 25% a cota parte do requerente	R\$	96.762,38
---	------------	------------------