

CONTRATOS VINGENTES 2020

001 - Center Franco - Sala 101

Locatário: SEDE DA EMPRESA LUGO

002 - Center Franco - Sala 102

Meses

Valor

Locatário: **Vazio**

Início:

Término

Aluguel:

IPTU:

Condomínio:

tx. Cobrança:

Total / mês: R\$ - 12 R\$ -

003 - Center Franco - Sala 103

Meses

Valor

Locatário: **Vazio**

Início:

Término

Aluguel:

IPTU:

Condomínio:

tx. Cobrança:

Total / mês: R\$ - 12 R\$ -

004 - Center Franco - Sala 104

Meses

Valor

Locatário: POLLYANA ALVES DE SOUZA MOSMAN

Início: 12/03/2018

Término 07/01/2020

Aluguel: R\$ 587,13

IPTU: R\$ 30,82

Condomínio: R\$ 113,78

tx. Cobrança: R\$ 5,00

Total / mês: R\$ 736,73 1 R\$ 736,73

005 - Center Franco - Sala 105

Meses

Valor

Locatário: EDUARDO BARDAUIL

Início: 17/02/1998

Término Não informado

Aluguel: R\$ 500,00

IPTU: R\$ 30,82

Condomínio: R\$ 113,78

tx. Cobrança: R\$ 5,00

Total / mês: R\$ 649,60 12 R\$ 7.795,20

006 - Center Franco - Sala 106			Meses	Valor
Imóvel Emprestado Comodato	Comodato:	Comunidade Jesseia		
	Início:	01/01/2010		
	Término	Continua ocupado		
	Aluguel:	R\$ -		
	IPTU:	R\$ -		
	Condomínio:	R\$ -		
	tx. Cobrança:			
	Total / mês:	R\$ -	12	R\$ -
007 - Center Franco - Sala 107			Meses	Valor
	Locatário:	ALCIDES MATIUZZI NETO		
	Início:	25/02/2019		
	Término	Não informado		
	Aluguel:	R\$ 539,11		
	IPTU:	R\$ 30,82		
	Condomínio:	R\$ 113,78		
	tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
	Total / mês:	R\$ 688,71	10	R\$ 6.887,10
008 - Center Franco - Sala 108			Meses	Valor
	Locatário:	SILVIA HELENA CASTELLI SILVEIRO		
	Início:	11/02/2010		
	Término	Não informado		
	Aluguel:	R\$ 471,32		
	IPTU:	R\$ 30,82		
	Condomínio:	R\$ 113,78		
	tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
	Total / mês:	R\$ 620,92	12	R\$ 7.451,04
009 - Center Franco - Sala 109			Meses	Valor
	Locatário:	CARLOS ALBERTO MATIUZZI		
	Início:	05/02/2019		
	Término	Não informado		
	Aluguel:	R\$ 650,00		
	IPTU:	R\$ 30,82		
	Condomínio:	R\$ 113,78		
	tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
	Total / mês:	R\$ 799,60	11	R\$ 8.795,60
010 - Center Franco - Sala 110			Meses	Valor
	Locatário:	Vazio		
	Início:			
	Término			
	Aluguel:			
	IPTU:			
	Condomínio:			
	tx. Cobrança:			
	Total / mês:	R\$ -	12	R\$ -

011 - Center Franco - Sala 111			Meses	Valor	
Locatário:	Vazio				
Início:					
Término					
Aluguel:					
IPTU:					
Condomínio:					
tx. Cobrança:					
Total / mês:	R\$	-	12	R\$	-
012 - Center Franco - Sala 112			Meses	Valor	
Locatário:	Vazio				
Início:					
Término					
Aluguel:					
IPTU:					
Condomínio:					
tx. Cobrança:					
Total / mês:	R\$	-	12	R\$	-
013 - Center Franco - Sala 201			Meses	Valor	
Locatário:	Vazio				
Início:					
Término					
Aluguel:					
IPTU:					
Condomínio:					
tx. Cobrança:					
Total / mês:	R\$	-	12	R\$	-
014 - Center Franco - Sala 202			Meses	Valor	
Locatário:	MARIANE RENATA ALVES				
Início:	12/02/2020				
Término	Não informado				
Aluguel:	R\$	500,00			
IPTU:	R\$	30,82			
Condomínio:	R\$	113,78			
tx. Cobrança:	R\$	5,00			
Total / mês:	R\$	649,60	12	R\$	7.795,20
015 - Center Franco - Sala 203			Meses	Valor	
Locatário:	JEREMIAS CADETE DA SILVA				
Início:	15/11/2014				
Término	Não informado				
Aluguel:	R\$	550,00			
IPTU:	R\$	30,82			
Condomínio:	R\$	113,78			
tx. Cobrança:	R\$	5,00			
Total / mês:	R\$	699,60	12	R\$	8.395,20

016 - Center Franco - Sala 204			Meses	Valor	
Locatário:	DIRCE BARBOSA DOS SANTOS				
Início:	10/10/2019				
Término	Não informado				
Aluguel:	R\$	514,44			
IPTU:	R\$	30,82			
Condomínio:	R\$	113,78			
tx. Cobrança:	R\$	5,00			
Total / mês:	R\$	664,04	12	R\$	7.968,48
017 - Center Franco - Sala 205			Meses	Valor	
Locatário:	Vazio				
Início:					
Término					
Aluguel:					
IPTU:					
Condomínio:					
tx. Cobrança:					
Total / mês:	R\$	-	12	R\$	-
018 - Center Franco - Sala 206			Meses	Valor	
Locatário:	ANDREA SANTOS SILVEIRA DE SOUZA				
Início:	15/06/2017				
Término	Não informado				
Aluguel:	R\$	561,29			
IPTU:	R\$	30,82			
Condomínio:	R\$	113,78			
tx. Cobrança:	R\$	5,00			
Total / mês:	R\$	710,89	12	R\$	8.530,68
019 - Center Franco - Sala 207			Meses	Valor	
Locatário:	JOAQUIM GILBERTO SOARES				
Início:	25/08/2016				
Término	04/082020				
Aluguel:	R\$	518,41			
IPTU:	R\$	30,82			
Condomínio:	R\$	113,78			
tx. Cobrança:	R\$	5,00			
Total / mês:	R\$	668,01	8	R\$	5.344,08
020 - Center Franco - Sala 208			Meses	Valor	
Locatário:	LAUANA CRISTINA DE NADAI				
Início:	15/02/2020				
Término	Não informado				
Aluguel:	R\$	550,00			
IPTU:	R\$	30,82			
Condomínio:	R\$	113,78			
tx. Cobrança:	R\$	5,00			
Total / mês:	R\$	699,60	11	R\$	7.695,60

021 - Center Franco - Sala 209		Meses	Valor
Locatário:	ALEX AUGUSTO RIBEIRO TOSQUI		
Início:	10/08/2018		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	550,00	
IPTU:	R\$	30,82	
Condomínio:	R\$	113,78	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	699,60	12 R\$ 8.395,20
022 - Center Franco - Sala 210		Meses	Valor
Locatário:	SOLANGE DA SILVA		
Início:	11/04/2018		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	541,39	
IPTU:	R\$	30,82	
Condomínio:	R\$	113,78	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	690,99	12 R\$ 8.291,88
023 - Center Franco - Sala 211		Meses	Valor
Locatário:	ROGLES DE OLIVEIRA CAMARGO ANDRADA		
Início:	20/11/2019		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	500,00	
IPTU:	R\$	30,82	
Condomínio:	R\$	113,78	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	649,60	12 R\$ 7.795,20
Deposito Caução			R\$ 1.500,00
024 - Center Franco - Sala 212		Meses	Valor
Locatário:	VICTOR BRUNO ALVES PARENTE		
Início:	05/03/2015		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	590,00	
IPTU:	R\$	30,82	
Condomínio:	R\$	113,78	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	739,60	12 R\$ 8.875,20
025 - Rua 04 de Abril, 320		Meses	Valor
Locatário:	MARLI APARECIDA ESPADOTO COSTA		
Início:	01/09/2014		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	5.419,21	
IPTU:	R\$	31,86	
DAEM:	R\$	66,67	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	5.522,74	12 R\$ 66.272,88

026 - Rua 04 de Abril, 326		Meses	Valor
Locatário:	MARIA QUITERIA TENORIO DA SILVA		
Início:	15/12/2018		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	4.149,42	
IPTU:	R\$	19,80	
DAEM:	R\$	66,67	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	4.240,89	1 R\$ 4.240,89
027 - Rua 09 de Julho, 1.228		Meses	Valor
Locatário:	PAULO JORGE DE OLIVEIRA ALVES		
Início:	01/08/2011		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	9.043,15	
IPTU:	R\$	39,13	
DAEM:	R\$	33,56	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	9.120,84	12 R\$ 109.450,08
028 - Rua 09 de Julho, 1.234		Meses	Valor
Locatário:	JOSÉ ESTEVES DOS SANTOS FILHO-MARÍLIA - ME		
Início:	01/08/2011		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	8.842,90	
IPTU:	R\$	54,64	
DAEM:	R\$	33,56	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	8.936,10	12 R\$ 107.233,20
029 - Rua 09 de Julho, 1.238		Meses	Valor
Locatário:	ABL CALÇADOS E CONFECÇÕES EIRELI-EPP		
Início:	03/01/2017		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$	13.981,50	
IPTU:	R\$	100,92	
DAEM:	R\$	20,26	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	14.107,68	12 R\$ 169.292,16
030 - Rua Prof. Antônio Gomes de Oliveira, 15 - Apto. 16		Meses	Valor
Locatário:	CARLOS EDUARDO DA SILVA DE MELO		
Início:	20/04/2019		
Término	27/07/2020		
Aluguel:	R\$	800,00	
IPTU:	R\$	68,41	
tx. Cobrança:	R\$	5,00	
Total / mês:	R\$	873,41	7 R\$ 6.113,87

Locatário:	NOVO INQUILINO			
Início:	07/12/2020			
Término	Não informado			
Aluguel:	R\$	850,00		
IPTU:	R\$	68,41		
tx. Cobrança:	R\$	5,00		
Total / mês:	R\$	923,41	0	R\$ -

031 - Av. Santo Antônio, 448 - Apto. 36			Meses	Valor	
Locatário:	CAROLINE BALDINI PRUDENCIO				
Início:	05/11/2014				
Término	Não informado				
Aluguel:	R\$	747,35			
IPTU:	R\$	34,92			
tx. Cobrança:	R\$	5,00			
Total / mês:	R\$	787,27	12	R\$	9.447,24

032 - Av. Santo Antônio, 448 - Apto. 66			Meses	Valor	
Locatário:	ROSIELLE LARISSA LOPES PINHEIRO MILITÃO TORRES				
Início:	01/12/2018				
Término	Não informado				
Aluguel:	R\$	750,00			
IPTU:	R\$	33,57			
tx. Cobrança:	R\$	5,00			
Total / mês:	R\$	788,57	12	R\$	9.462,84

033 - Av. Santo Antônio, 448 - Apto. 84			Meses		Valor
Locatário:	SANDRA MAGNA DOS SANTOS GONÇALVES				
Início:	15/09/2017				
Término	Não informado				
Aluguel:	R\$	825,37			
IPTU:	R\$	33,57			
tx. Cobrança:	R\$	5,00			
Total / mês:	R\$	863,94	12	R\$	10.367,28

034 - Av. Santo Antônio, 448 - Apto. 86			Meses	Valor	
Locatário:	LETICIA PAULA MORO GOMES				
Início:	20/03/2015				
Término	Não informado				
Aluguel:	R\$	650,00			
IPTU:	R\$	33,57			
tx. Cobrança:	R\$	5,00			
Total / mês:	R\$	688,57	8	R\$	5.508,56

035 - Av. Santo Antônio, 448 - Apto. 96			Meses	Valor	
Locatário:	DAMARES DE OLIVEIRA REIS				
Início:	15/01/2018				
Término	Não informado				
Aluguel:	R\$	752,86			
IPTU:	R\$	33,57			
tx. Cobrança:	R\$	5,00			
Total / mês:	R\$	791,43	12	R\$	9.497,16
036 - Rua Cel. Galdino de Almeida, 404 - Loja 01			Meses	Valor	
Locatário:	GUILHERME GAZOLA GODOY				
Início:	18/07/2010				
Término	Não informado				
Aluguel:	R\$	1.857,39			
IPTU:	R\$	31,10			
DAEM:	R\$	66,67			
tx. Cobrança:	R\$	5,00			
Total / mês:	R\$	1.960,16	12	R\$	23.521,92
037 - Rua Cel. Galdino de Almeida, 404 - Loja 02			Meses	Valor	
Locatário:	JHONATAN JOSÉ THEODORO				
Início:	10/08/2016				
Término	Não informado				
Aluguel:	R\$	1.623,94			
IPTU:	R\$	31,10			
DAEM:	R\$	66,67			
tx. Cobrança:	R\$	5,00			
Total / mês:	R\$	1.726,71	12	R\$	20.720,52
038 e 039 - Rua Cel. Galdino de Almeida, 404 - Lj 03 E 04			Meses	Valor	
Locatário:	DANIEL CONTIERO BATISTAN				
Início:	25/11/2020				
Término	Não informado				
Aluguel:	R\$	3.500,00			
IPTU:	R\$	62,20			
DAEM:	R\$	133,34			
tx. Cobrança:	R\$	5,00			
Total / mês:	R\$	3.700,54	12	R\$	44.406,48
040 - Rua 09 de Julho, 1.314			Meses	Valor	
Locatário:	GRUPO AMORA-CONFECÇÕES EIRELI				
Início:	15/05/2017				
Término	Não informado				
Aluguel:	R\$	9.964,34			
IPTU:	R\$	77,73			
tx. Cobrança:	R\$	5,00			
Total / mês:	R\$	10.047,07	12	R\$	120.564,84

041 - Rua 09 de Julho, 1.318		Meses	Valor	
Locatário:	Desocupado / Obra			
Início:				
Término				
Aluguel:				
Total / mês:		0	R\$	-

042 - Rua São Luiz, 519 - Apto. 30		Meses	Valor	
Locatário:	OLIMPIA CONCEIÇÃO MONSON MESSAS			
Início:	10/05/2017			
Término	Não informado			
Aluguel:	R\$ 1.018,95			
IPTU:	R\$ 46,05			
tx. Cobrança:	R\$ 5,00			
Total / mês:	R\$ 1.070,00	12	R\$	12.840,00

Total Contratos Vingêntes 2020	R\$ 841.192,31
Rendimentos Escriturados na Contabilidade em 2020	R\$ 392.592,40

DESPESAS FIXAS 2020

IMPOSTOS - 2020

Rendimentos Declar	R\$ 392.592,40			
Importo de Renda	4,80%			
Cofins	3,00%			
PIS	0,65%			
Contribuição Social	2,88%			
Total Impostos	11,33%	?	R\$	44.480,72

IPTU - 2020

IPTU	R\$ 6.034,47
-------------	---------------------

DAEM CENTER FRANCO - 2020

jan/19	R\$ 1.600,20
fev/19	R\$ 1.600,20
mar/19	R\$ 1.600,20
abr/19	R\$ 1.600,20
mai/19	R\$ 1.600,20
jun/19	R\$ 1.600,20
jul/19	R\$ 1.600,20
ago/19	R\$ 1.600,20

set/19	R\$	1.600,20		
out/19	R\$	1.600,20		
nov/19	R\$	1.600,20		
dez/19	R\$	1.600,20		
TOTAL			R\$	19.202,40

CPFL CENTER FRANCO - 2020

jan/19	R\$	270,08		
fev/19	R\$	218,86		
mar/19	R\$	175,19		
abr/19	R\$	193,85		
mai/19	R\$	157,25		
jun/19	R\$	141,57		
jul/19	R\$	166,57		
ago/19	R\$	169,59		
set/19	R\$	83,44		
out/19	R\$	195,18		
nov/19	R\$	176,42		
dez/19	R\$	-		
TOTAL			R\$	1.948,00

Salário Evelyn Faria de Oliveira - 2020

jan/19	R\$	1.450,52		
fev/19	R\$	1.450,52		
Férias + 1/3	R\$	1.450,52		
abr/19	R\$	1.450,52		
mai/19	R\$	1.450,52		
jun/19	R\$	1.450,52		
jul/19	R\$	1.450,52		
ago/19	R\$	1.450,52		
set/19	R\$	1.450,52		
out/19	R\$	1.450,52		
nov/19	R\$	1.450,52		
13º - 50%	R\$	725,26		
dez/19	R\$	1.497,80		
13º - 50%	R\$	725,26		
TOTAL			R\$	18.904,04

Pró-Labore Administrador - 2020

jan/19	R\$	1.045,00
fev/19	R\$	1.045,00
mar/19	R\$	1.045,00
abr/19	R\$	1.045,00
mai/19	R\$	1.045,00
jun/19	R\$	1.045,00
jul/19	R\$	1.045,00
ago/19	R\$	1.045,00
set/19	R\$	1.045,00

out/19	R\$	1.045,00		
nov/19	R\$	1.045,00		
dez/19	R\$	1.045,00		
TOTAL			R\$	12.540,00

INSS sobre os salários - 2020

jan/19	R\$	1.065,50		
fev/19	R\$	1.078,20		
mar/19	R\$	1.068,40		
abr/19	R\$	-		
mai/19	R\$	1.050,78		
jun/19	R\$	-		
jul/19	R\$	1.077,94		
ago/19	R\$	-		
set/19	R\$	1.113,98		
out/19	R\$	1.085,22		
nov/19	R\$	1.077,94		
dez/19	R\$	-		
13º Salário	R\$	-		
TOTAL			R\$	8.617,96

FGTS sobre os salários - 2020

jan/19	R\$	260,05		
fev/19	R\$	173,81		
mar/19	R\$	171,13		
abr/19	R\$	194,58		
mai/19	R\$	172,47		
jun/19	R\$	173,81		
jul/19	R\$	172,47		
ago/19	R\$	173,81		
set/19	R\$	192,24		
out/19	R\$	175,51		
nov/19	R\$	173,81		
dez/19	R\$	281,85		
TOTAL			R\$	2.315,54

Manutenção Esritório - 2020

jan/19	R\$	500,00
fev/19	R\$	500,00
mar/19	R\$	500,00
abr/19	R\$	500,00
mai/19	R\$	500,00
jun/19	R\$	500,00
jul/19	R\$	500,00
ago/19	R\$	500,00
set/19	R\$	500,00

out/19	R\$	500,00		
nov/19	R\$	500,00		
dez/19	R\$	500,00		
TOTAL			R\$	6.000,00

Escritório de Contabilidade Rocha Contábil - 2020

jan/19	R\$	998,00		
fev/19	R\$	998,00		
mar/19	R\$	998,00		
abr/19	R\$	998,00		
mai/19	R\$	-		
jun/19	R\$	-		
jul/19	R\$	499,00		
ago/19	R\$	499,00		
set/19	R\$	499,00		
out/19	R\$	499,00		
nov/19	R\$	499,00		
13º - 50%	R\$	-		
dez/19	R\$	499,00		
13º - 50%	R\$	-		
TOTAL			R\$	6.986,00

Total Despesas Fixas 2020	R\$	127.029,13
----------------------------------	------------	-------------------

RESUMO

Soma dos contratos vigentes 2020	R\$	841.192,31
---	------------	-------------------

Rendimentos Escriturados na Contabilidade em 2020	R\$	392.592,40
--	------------	-------------------

Despesas Fixas 2020	R\$	127.029,13
----------------------------	------------	-------------------

100% Dividendos Escriturado aos Sócios em 2020	R\$	185.620,00
---	------------	-------------------

25% - Dividendos Escriturado aos Sócios 2020	R\$	46.405,00
---	------------	------------------

25% Dividendos Devido a Cada Sócio em 2020	R\$	178.540,80
---	------------	-------------------

Dividendos Efetivamente Realizado ao Requerente em 2020	R\$	44.200,00
--	------------	------------------

Diferença apurada referente 25% a cota parte do requerente	R\$	134.340,80
---	------------	-------------------