

CONTRATOS VINGÊNTES 2021

001 - Center Franco - Sala 101

Locatário: SEDE DA EMPRESA LUGO

002 - Center Franco - Sala 102

	Meses	Valor
Locatário:	Vazio	
Início:		
Término:		
Aluguel:		
IPTU:		
Condomínio:		
tx. Cobrança:		
Total / mês:	R\$ - 0	R\$ -

003 - Center Franco - Sala 103

	Meses	Valor
Locatário:	Vazio	
Início:		
Término:		
Aluguel:		
IPTU:		
Condomínio:		
tx. Cobrança:		
Total / mês:	R\$ - 0	R\$ -

004 - Center Franco - Sala 104

	Meses	Valor
Locatário:	Vazio	
Início:		
Término:		
Aluguel:		
IPTU:		
Condomínio:		
tx. Cobrança:		
Total / mês:	R\$ - 0	R\$ -

005 - Center Franco - Sala 105

	Meses	Valor
Locatário:	EDUARDO BARDAUIL	
Início:	17/02/1998	
Término:	Não informado	
Aluguel:	R\$ 500,00	
IPTU:	R\$ 20,14	
Condomínio:	R\$ 115,00	
tx. Cobrança:	R\$ 5,00	
Total / mês:	R\$ 640,14	12 R\$ 7.681,68

006 - Center Franco - Sala 106			Meses	Valor	
Imóvel	Comodato:	Comunidade Jesseia			
Emprestado	Início:	01/01/2010			
Comodato	Término	22/10/2021		Emprestado / Entregou	
	Aluguel:				
	IPTU:				
	Condomínio:				
	tx. Cobrança:				
	Total / mês:		0	R\$	-
007 - Center Franco - Sala 107			Meses	Valor	
	Locatário:	ALCIDES MATIUZZI NETO			
	Início:	25/02/2019			
	Término	Não informado			
	Aluguel:	R\$ 539,11			
	IPTU:	R\$ 20,14			
	Condomínio:	R\$ 115,00			
	tx. Cobrança:	R\$ 5,00			
	Total / mês:	R\$ 679,25	12	R\$	8.151,00
008 - Center Franco - Sala 108			Meses	Valor	
	Locatário:	SILVIA HELENA CASTELLI SILVEIRO			
	Início:	11/02/2010			
	Término	Não informado			
	Aluguel:	R\$ 471,32			
	IPTU:	R\$ 20,14			
	Condomínio:	R\$ 115,00			
	tx. Cobrança:	R\$ 5,00			
	Total / mês:	R\$ 611,46	12	R\$	7.337,52
009 - Center Franco - Sala 109			Meses	Valor	
	Locatário:	CARLOS ALBERTO MATIUZZI			
	Início:	05/02/2019			
	Término	Não informado			
	Aluguel:	R\$ 650,00			
	IPTU:	R\$ 20,14			
	Condomínio:	R\$ 115,00			
	tx. Cobrança:	R\$ 5,00			
	Total / mês:	R\$ 790,14	12	R\$	9.481,68
010 - Center Franco - Sala 110			Meses	Valor	
	Locatário:	Vazio			
	Início:				
	Término				
	Aluguel:				
	IPTU:				
	Condomínio:				
	tx. Cobrança:				
	Total / mês:	R\$ -	0	R\$	-

011 - Center Franco - Sala 111		Meses	Valor
Locatário:	GUSTAVO CLIVELARO BERTASSE		
Início:	20/05/2021		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$ 450,00		
IPTU:	R\$ 20,14		
Condomínio:	R\$ 115,00		
tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
Total / mês:	R\$ 590,14	7	R\$ 4.130,98

012 - Center Franco - Sala 112		Meses	Valor
Locatário:	Vazio		
Início:			
Término			
Aluguel:			
IPTU:			
Condomínio:			
tx. Cobrança:			
Total / mês:	R\$ -	0	R\$ -

013 - Center Franco - Sala 201		Meses	Valor
Locatário:	LIVIA DE SOUZA JORGE		
Início:	28/07/2021		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$ 450,00		
IPTU:	R\$ 20,14		
Condomínio:	R\$ 115,00		
tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
Total / mês:	R\$ 590,14	12	R\$ 7.081,68

014 - Center Franco - Sala 202		Meses	Valor
Locatário:	MARIANE RENATA ALVES		
Início:	12/02/2020		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$ 500,00		
IPTU:	R\$ 20,14		
Condomínio:	R\$ 115,00		
tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
Total / mês:	R\$ 640,14	12	R\$ 7.681,68

015 - Center Franco - Sala 203		Meses	Valor
Locatário:	JEREMIAS CADETE DA SILVA		
Início:	15/11/2014		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$ 550,00		
IPTU:	R\$ 20,14		
Condomínio:	R\$ 115,00		
tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
Total / mês:	R\$ 690,14	12	R\$ 8.281,68

016 - Center Franco - Sala 204		Meses	Valor
Locatário:	DIRCE BARBOSA DOS SANTOS		
Início:	10/10/2019		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$ 514,44		
IPTU:	R\$ 20,14		
Condomínio:	R\$ 115,00		
tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
Total / mês:	R\$ 654,58	12	R\$ 7.854,96

017 - Center Franco - Sala 205		Meses	Valor
Locatário:	Vazio		
Início:			
Término			
Aluguel:			
IPTU:			
Condomínio:			
tx. Cobrança:			
Total / mês:	R\$ -	12	R\$ -

018 - Center Franco - Sala 206		Meses	Valor
Locatário:	ANDREA SANTOS SILVEIRA DE SOUZA		
Início:	15/06/2017		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$ 561,29		
IPTU:	R\$ 30,82		
Condomínio:	R\$ 113,78		
tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
Total / mês:	R\$ 710,89	12	R\$ 8.530,68

019 - Center Franco - Sala 207		Meses	Valor
Locatário:	DANILO AGOSTINHO		
Início:	25/11/2020		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$ 518,41		
IPTU:	R\$ 20,14		
Condomínio:	R\$ 115,00		
tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
Total / mês:	R\$ 658,55	12	R\$ 7.902,60

020 - Center Franco - Sala 208		Meses	Valor
Locatário:	LAUANA CRISTINA DE NADAI		
Início:	15/02/2020		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$ 550,00		
IPTU:	R\$ 20,14		
Condomínio:	R\$ 115,00		
tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
Total / mês:	R\$ 690,14	12	R\$ 8.281,68

021 - Center Franco - Sala 209		Meses	Valor
Locatário:	ALEX AUGUSTO RIBEIRO TOSQUI		
Início:	10/08/2018		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$ 550,00		
IPTU:	R\$ 20,14		
Condomínio:	R\$ 115,00		
tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
Total / mês:	R\$ 690,14	12	R\$ 8.281,68

022 - Center Franco - Sala 210		Meses	Valor
Locatário:	SOLANGE DA SILVA		
Início:	11/04/2018		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$ 541,39		
IPTU:	R\$ 20,14		
Condomínio:	R\$ 115,00		
tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
Total / mês:	R\$ 681,53	12	R\$ 8.178,36

023 - Center Franco - Sala 211		Meses	Valor
Locatário:	ROGLES DE OLIVEIRA CAMARGO ANDRADA		
Início:	20/11/2019		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$ 500,00		
IPTU:	R\$ 20,14		
Condomínio:	R\$ 115,00		
tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
Total / mês:	R\$ 640,14	4	R\$ 2.560,56
Deposito Caução			R\$ 1.500,00

Locatário:	MARIA QUITÉRIA TENÓRIO DA SILVA		
Início:	20/04/2021		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$ 500,00		
IPTU:	R\$ 20,14		
Condomínio:	R\$ 115,00		
tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
Total / mês:	R\$ 640,14	8	R\$ 5.121,12

024 - Center Franco - Sala 212		Meses	Valor
Locatário:	VICTOR BRUNO ALVES PARENTE		
Início:	05/03/2015		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$ 590,00		
IPTU:	R\$ 30,82		
Condomínio:	R\$ 113,78		
tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
Total / mês:	R\$ 739,60	12	R\$ 8.875,20

025 - Rua 04 de Abril, 320		Meses	Valor
Locatário:	MARLI APARECIDA ESPADOTO COSTA		
Início:	01/09/2014		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$ 5.943,77		
IPTU:	R\$ 30,18		
DAEM:	R\$ 69,67		
tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
Total / mês:	R\$ 6.048,62	12	R\$ 72.583,44

026 - Rua 04 de Abril, 326		Meses	Valor
Locatário:	MARIA QUITERIA TENORIO DA SILVA		
Início:	15/12/2018		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$ 4.149,42		
IPTU:	R\$ 18,75		
DAEM:	R\$ 69,67		
tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
Total / mês:	R\$ 4.242,84	12	R\$ 50.914,08

027 - Rua 09 de Julho, 1.228		Meses	Valor
Locatário:	PAULO JORGE DE OLIVEIRA ALVES		
Início:	01/08/2011		
Término	30/03/2011		
Aluguel:	R\$ 9.043,15		
IPTU:	R\$ 39,13		
DAEM:	R\$ 33,56		
tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
Total / mês:	R\$ 9.120,84	3	R\$ 27.362,52

028 - Rua 09 de Julho, 1.234		Meses	Valor
Locatário:	Vazio		
Início:			
Término			
Aluguel:			
IPTU:			
DAEM:			
tx. Cobrança:			
Total / mês:	R\$ -	0	R\$ -

029 - Rua 09 de Julho, 1.238		Meses	Valor
Locatário:	Vazio		
Início:			
Término			
Aluguel:			
IPTU:			
DAEM:			
tx. Cobrança:			
Total / mês:	R\$ -	0	R\$ -

030 - Rua Prof. Antônio Gomes de Oliveira, 15 - Apto. 16		Meses	Valor
Locatário:	MARIA RITA FERREIRA CARVALHO		
Início:	07/12/2020		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$ 850,00		
IPTU:	R\$ 71,19		
tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
Total / mês:	R\$ 926,19	12	R\$ 11.114,28
031 - Av. Santo Antônio, 448 - Apto. 36		Meses	Valor
Locatário:	CAROLINE BALDINI PRUDENCIO		
Início:	05/11/2014		
Término	16/08/2021		
Aluguel:	R\$ 747,35		
IPTU:	R\$ 36,42		
tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
Total / mês:	R\$ 788,77	8	R\$ 6.310,16
032 - Av. Santo Antônio, 448 - Apto. 66		Meses	Valor
Locatário:	ROSIELLE LARISSA LOPES PINHEIRO MILITÃO TORRES		
Início:	01/12/2018		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$ 750,00		
IPTU:	R\$ 36,42		
tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
Total / mês:	R\$ 791,42	12	R\$ 9.497,04
033 - Av. Santo Antônio, 448 - Apto. 84		Meses	Valor
Locatário:	VINÍCIUS GAZAFEE DE LIMA		
Início:	19/02/2021		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$ 700,00		
IPTU:	R\$ 36,42		
tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
Total / mês:	R\$ 741,42	10	R\$ 7.414,20
034 - Av. Santo Antônio, 448 - Apto. 86		Meses	Valor
Locatário:	LETICIA PAULA MORO GOMES		
Início:	20/03/2015		
Término	13/09/2021		
Aluguel:	R\$ 650,00		
IPTU:	R\$ 36,42		
tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
Total / mês:	R\$ 691,42	9	R\$ 6.222,78

035 - Av. Santo Antônio, 448 - Apto. 96		Meses	Valor
Locatário:	DAMARES DE OLIVEIRA REIS		
Início:	15/01/2018		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$ 752,86		
IPTU:	R\$ 36,42		
tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
Total / mês:	R\$ 794,28	4	R\$ 3.177,12
Locatário:	TIAGO ROGÉRIO DE NADAI SANTANA		
Início:	15/05/2021		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$ 650,00		
IPTU:	R\$ 36,42		
tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
Total / mês:	R\$ 691,42	7	R\$ 4.839,94
036 - Rua Cel. Galdino de Almeida, 404 - Loja 01		Meses	Valor
Locatário:	GUILHERME GAZOLA GODOY		
Início:	18/07/2010		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$ 1.857,39		
IPTU:	R\$ 32,45		
DAEM:	R\$ 69,67		
tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
Total / mês:	R\$ 1.964,51	12	R\$ 23.574,12
037 - Rua Cel. Galdino de Almeida, 404 - Loja 02		Meses	Valor
Locatário:	JHONATAN JOSÉ THEODORO		
Início:	10/08/2016		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$ 1.623,94		
IPTU:	R\$ 23,91		
DAEM:	R\$ 69,67		
tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
Total / mês:	R\$ 1.722,52	5	R\$ 8.612,60
Locatário:	NELIO PEREIRA JUNIOR		
Início:	20/06/2021		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$ 1.200,00		
IPTU:	R\$ 23,91		
DAEM:	R\$ 69,67		
tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
Total / mês:	R\$ 1.298,58	7	R\$ 9.090,06

038 e 039 - Rua Cel. Galdino de Almeida, 404 - Lj 03 E 04		Meses	Valor
Locatário:	DANIEL CONTIERO BATISTAN		
Início:	25/11/2020		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$ 3.500,00		
IPTU:	R\$ 48,51		
DAEM:	R\$ 139,35		
tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
Total / mês:	R\$ 3.692,86	12	R\$ 44.314,32
040 - Rua 09 de Julho, 1.314		Meses	Valor
Locatário:	GRUPO AMORA-CONFECÇÕES EIRELI		
Início:	15/05/2017		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$ 11.349,70		
IPTU:	R\$ 80,93		
tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
Total / mês:	R\$ 11.435,63	12	R\$ 137.227,56
041 - Rua 09 de Julho, 1.318		Meses	Valor
Locatário:	OBRA		
Início:			
Término			
Aluguel:			
Total / mês:		0	R\$ -
042 - Rua São Luiz, 519 - Apto. 30		Meses	Valor
Locatário:	OLIMPIA CONCEIÇÃO MONSON MESSAS		
Início:	10/05/2017		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$ 1.018,95		
IPTU:	R\$ 49,94		
tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
Total / mês:	R\$ 1.073,89	7	R\$ 7.517,23
Locatário:	JESSICA BIANCA DE OLIVEIRA ARANTES		
Início:	07/07/2021		
Término	Não informado		
Aluguel:	R\$ 900,00		
IPTU:	R\$ 49,94		
tx. Cobrança:	R\$ 5,00		
Total / mês:	R\$ 954,94	5	R\$ 4.774,70
Total Contratos Vingêntes 2021			R\$ 561.460,89
Rendimentos Escriturados na Contabilidade em 2021 - ?			?

DESPESAS FIXAS 2021**IMPOSTOS - 2021**

Rendimentos Declar	R\$	561.460,89		
Imposto de Renda		4,80%		
Cofins		3,00%		
PIS		0,65%		
Contribuição Social		2,88%		
Total Impostos		11,33%	?	R\$ 63.613,52

IPTU - 2021

IPTU				R\$ 16.408,77
-------------	--	--	--	----------------------

DAEM CENTER FRANCO - 2021

jan/21	R\$	1.672,20		
fev/19	R\$	1.672,20		
mar/19	R\$	1.672,20		
abr/19	R\$	1.672,20		
mai/19	R\$	1.672,20		
jun/19	R\$	1.672,20		
jul/19	R\$	1.672,20		
ago/19	R\$	1.672,20		
set/19	R\$	1.672,20		
out/19	R\$	1.672,20		
nov/19	R\$	1.672,20		
dez/19	R\$	1.672,20		
TOTAL			R\$	20.066,40

CPFL CENTER FRANCO - 2021

jan/19	R\$	250,06		
fev/19	R\$	167,09		
mar/19	R\$	107,16		
abr/19	R\$	113,60		
mai/19	R\$	114,97		
jun/19	R\$	122,35		
jul/19	R\$	137,12		
ago/19	R\$	145,40		
set/19	R\$	167,26		
out/19	R\$	131,67		
nov/19	R\$	-		
dez/19	R\$	-		
TOTAL			R\$	1.456,68

Salário Evelyn Faria de Oliveira - 2021

jan/19	R\$	1.450,52		
fev/19	R\$	1.450,52		
Férias + 1/3	R\$	1.933,97		
abr/19	R\$	1.450,52		
mai/19	R\$	1.450,52		
jun/19	R\$	1.450,52		
jul/19	R\$	1.450,52		
ago/19	R\$	1.450,52		
set/19	R\$	1.450,52		
out/19	R\$	1.450,52		
nov/19	R\$	1.450,52		
13º - 50%	R\$	725,26		
dez/19	R\$	1.497,80		
13º - 50%	R\$	725,26		
TOTAL			R\$	19.387,49

Pró-Labore Administrador - 2021

jan/19	R\$	1.100,00		
fev/19	R\$	1.100,00		
mar/19	R\$	1.100,00		
abr/19	R\$	1.100,00		
mai/19	R\$	1.100,00		
jun/19	R\$	1.100,00		
jul/19	R\$	1.100,00		
ago/19	R\$	1.100,00		
set/19	R\$	1.100,00		
out/19	R\$	1.100,00		
nov/19	R\$	1.100,00		
dez/19	R\$	-		
TOTAL			R\$	12.100,00

INSS sobre os salários - 2021

jan/19	R\$	1.105,55		
fev/19	R\$	1.121,78		
mar/19	R\$	1.104,12		
abr/19	R\$	1.216,99		
mai/19	R\$	1.141,87		
jun/19	R\$	1.147,75		
jul/19	R\$	1.179,55		
ago/19	R\$	1.147,75		
set/19	R\$	1.026,23		
out/19	R\$	1.020,36		
nov/19	R\$	-		
dez/19	R\$	-		
13º Salário	R\$	-		
TOTAL			R\$	11.211,95

FGTS sobre os salários - 2021

jan/19	R\$	270,52		
fev/19	R\$	180,12		
mar/19	R\$	176,00		
abr/19	R\$	212,47		
mai/19	R\$	184,55		
jun/19	R\$	185,92		
jul/19	R\$	184,55		
ago/19	R\$	185,92		
set/19	R\$	158,59		
out/19	R\$	157,22		
nov/19	R\$	167,75		
dez/19				
TOTAL			R\$	2.063,61

Manutenção Esritório - 2021

jan/19	R\$	500,00		
fev/19	R\$	500,00		
mar/19	R\$	500,00		
abr/19	R\$	500,00		
mai/19	R\$	500,00		
jun/19	R\$	500,00		
jul/19	R\$	500,00		
ago/19	R\$	500,00		
set/19	R\$	500,00		
out/19	R\$	500,00		
nov/19	R\$	500,00		
dez/19	R\$	500,00		
TOTAL			R\$	6.000,00

Escritório de Contabilidade Rocha Contábil - 2021

jan/19	R\$	525,25		
fev/19	R\$	525,25		
mar/19	R\$	525,25		
abr/19	R\$	525,25		
mai/19	R\$	525,25		
jun/19	R\$	525,25		
jul/19	R\$	525,25		
ago/19	R\$	525,25		
set/19	R\$	525,25		
out/19	R\$	525,25		
nov/19	R\$	525,25		
13º - 50%	R\$	-		
dez/19	R\$	525,25		
13º - 50%	R\$	-		
TOTAL			R\$	6.303,00

Total Despesas Fixas 2021**R\$ 158.611,42**

RESUMO

Soma dos contratos vigentes 2021	R\$ 561.460,89
Rendimentos Escriturados na Contabilidade em 2021 - ?	?
Despesas Fixas 2021	R\$ 158.611,42
100% Dividendos Escriturado aos Sócios em 2021	?
25% - Dividendos Escriturado aos Sócios 2021 - ?	?
25% Dividendos Devido a Cada Sócio em 2021	R\$ 100.712,37
Dividendos Efetivamente Realizado ao Requerente em 2021	R\$ 16.500,00
Diferença apurada referente 25% a cota parte do requerente	R\$ 84.212,37